



Kinnisvarahindade  
võrdlus reaalajas

# OBJEKTID

## FILTRITE LISAMINE JA EEMALDAMINE

Filtreid saab kasutaja ise luua. Hetkel hoitakse lisatud filtrid meeles. Plaanis juurde lisada võimalus, et kasutaja loob ise filtreid ning salvestab need endale vaikimisi-filtriteks.



Filtri lisamiseks tuleb vajutada ümmargusel pluss-märgil. Selle peale lisatakse uus valik-list. Listist saab kasutaja valida, mida soovib filtreerida. Filter on võimalik eemaldada vajutades välja lõpus oleval ümmargusel miinus-märgil.



Objektid | Arendused | Arendajad | Sünkroon | Admin kasutajad | Logid Logout

**Objektid** Jooksuta Cron

+

**Raport**

ID	Arendus	Tüüp	Korrus	Korteri nr.	Tubade arv	Suurus	Rõdu suurus	Hind	Broneeritud	Müüdüd	Viimane muudatus	
40	Vega	Korter	2	0219	2	56,70 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	94 900 €	Ei	Jah	13.04.2018 10:20:53	
296	Vega	Korter	1	0119	2	37,30 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	69 900 €	Ei	Jah	02.04.2018 14:31:36	
290	Vega	Korter	12	1218	3	82,60 m <sup>2</sup>	87 m <sup>2</sup>	0 €	Ei	Jah	02.04.2018 14:31:35	

## FIKSEERITUD FILTRID

Fikseeritud filtrina on kasutusel piirkonna otsing. Siin sisestatakse aadress ja raadius kilomeetrites, mille ulatuses objekte otsitakse. Vaikimisi raadius on 5km. Piirkonna otsimisel pakub Google aadressivalikud, valiku tegemisel võetakse vastav aadress keskpunktiks. Otsingu tegemiseks on vajalik et punkt valitakse pakutud listist.

## FILTREERIMINE TAUSTAL

Objektide filtreerimine toimub jooksvalt kui kasutaja on lõpetanud filtri täitmise. Jooksvalt toimuvat filtreerimist indikeerib animeeritud loader-märk pluss-märgi asemel.

Filtreeritavateks väljadeks on võimalik valida "arendaja", "arendus", "linnaosa", "tüüp (objekti tüüp: korter, äripind, saun)", "arenduse tüüp (ridaelamu, korrusmaja jne.)", "korrus", "korteri nr", "tubade arv", "suurus", "rõdu suurus", "hind", "broneeritud", "müüdüd".

"Korrus", "tubade arv", "suurus", "rõdu suurus" ja "hind" on filtreeritavad vahemikena.

NB! Lisades sama välja jaoks mitu filtrit siis objekte otsitakse kus vastava välja väärtused on üks või teine (näide järgneb).

## NÄIDE

Lisades arenduse jaoks kaks filtrit kus väärtusteks on "Vega" ja "Hermanni maja", siis tulemusteks on kõik objektid, mis kuuluvad kas Vega või Hermanni maja arenduse alla.

Erinevate väljade filtrite puhul peavad kõikide otsingu väärtuste tingimused olema täidetud. Näiteks, kui filtriteks on valitud arenduse väli väärtusega "Vega" ja müüdüd väli väärtusega "Jah" siis tulemuseks on objektid mis kuuluvad Vega arenduse alla ja on müüdüd.

## RAPORT

Raportit hakatakse taustal koostama kohe, kui linnuke "Raport" ees on märgitud. Raport võtab arvesse sisestatud filtrid. Filtrite muutmisel muutub ka raport.

<input checked="" type="checkbox"/> Raport	Algus kuupäev	Lõpp kuupäev									
	1.4.2018										
Arendused:	2	2	0	Objekte:	335	335	0	Broneeritud:	7	1	-6
Müüdüd:	191	204	13	Saadaval:	137	130	-7	Rõdu:	34	34	0
Hind:	69 900 € - 649 800 €	69 900 € - 649 800 €		Hind €/m <sup>2</sup> :	1 458,11 €/m <sup>2</sup> - 4 381,66 €/m <sup>2</sup>	1 458,11 €/m <sup>2</sup> - 4 381,66 €/m <sup>2</sup>		Keskmine hind:	130 841,30 €	128 416,67 €	-2 424,64 €
Suurus m <sup>2</sup> :	31,50 - 148,30	31,50 - 148,30		Rõdu suurus m <sup>2</sup> :	2,70 - 213	2,70 - 213		Maja viimane korrus:	5 - 12	5 - 12	
Tubade arv:	1 - 4	1 - 4		Hind muutunud:	20						

## RAPORTI SISU

Raportis tuuakse välja:

- 1) kui mitme erineva arenduse objektid tulemustes esitatud on ("Arendused")
- 2) kui palju objekte tulemuses kokku on ("Objekte")
- 3) paljud neist on broneeritud, müüdüd või saadaval
- 4) mitmel on rõdu
- 5) kõige odavam ja kõige kallim objekt ("Hind")
- 6) kõige väiksem ja suurem ruutmeetri hind ("Hind €/m<sup>2</sup>")
- 7) keskmine hind (on arvatud ainult objektide põhjal millel on hind olemas, ehk ei võta arvesse 0€ hinnaga objekte)muutunud" välja näidatakse ainult juhul, raportil on valitud alguskuupäev.

8) suuruse vahemik ("Suurus m2")

9) rõdu suuruse vahemik

10) maja korruste vahemik ("Maja viimane korrus")

11) tubade arvu vahemik ("Tubade arv")

12) hinna muutus nendel objektidel, mis on valikus esindatud ("Hind muutunud"). "Hind muutunud" välja näidatakse ainult juhul, raportil on valitud alguskuupäev.

Vaikimisi raport koostatakse objektide hetke seisuga põhjal. Raportil on ajavahemiku valikud "Alguskuupäev" ja "Lõppkuupäev". Kui lõppkuupäev ei ole sisestatud, siis võetakse selleks käesoleva hetke kuupäev.

Alguskuupäev mõjutab ainult raporti koostamist, mitte aga objektide filtreerimist. Alguskuupäeva määramisel lisatakse raportisse lisatulbad iga välja jaoks. Esimese tulba väärtus on arvutatud alguskuupäeva järgi, teise tulba väärtus on arvutatud lõppkuupäeva järgi. Osadel väljadel on juures kolmas tulp, kus näitatakse välja väärtuse muutust kahe kuupäeva vahel. Näiteks alloleval pildil näidatakse Müüdüd välja juures esimeses tulbas 13.04.2018 müüdüd objektide arvu 34, teises tulbas hetkel müüdüd objektide arvu 35 ja kolmandas muutust müüdüd objektides 1

Raportis olevatel "info" nuppudel on erinevad funktsioonid. "Arendused" info nupul vajutades avatakse aken, kus on info iga arenduse jaoks eraldi välja toodud. "Keskmine hind" info nupule hiirega peale liikudes näidatakse välja, kui mitme objekti põhjal see hind on välja arvutatud. Vajutades sellel avatakse aken objektide tabeliga, kus on ainult need objektid mille põhjal keskmine hind arvutati.

Hind muutunud juures on väärtuseks kas "Ei", kui ühelgi hetkel filtreeritud objektil ei ole raporti jaoks määratud ajavahemikul hind muutunud, võis siis number, mitmel objektil on hinna muutus toimunud. Vajutades "info" nupul avatakse tabel, mis näitab, millistel objektidel on hinna muutus toimunud.

Veel on võimalik vajutada "Broneeritud", "Müüdüd", "Saadaval" ja "Rõdu" peal, mis avab vastava tabeli kus on välja filtreeritud need objektid, millel vastav näitaja olemas.

## OBJEKTIDE TABEL

Näidatakse välja list objektide andmetest, mis on filtreerimise ja raporti lõppkuupäeva tulemusel saadud. Tulemusi on võimalik sorteerida vajutades tulba päisel. Iga objekti rea lõpus on nupp vastava objekti andmete detailsemaks vaatamiseks.

Osade väärtuste juures on üles ja alla nooled, mis näitavad objektil andmete muutust võrreldes eelneva seisuga. Näiteks hinna tõusu või langust, müüdüd või broneeritud staatuse muutust.

Hind	Broneeritud	Müüdüd
149 500 €	Jah ▲	Ei
69 900 €	Ei	Ei ▼

Tabeli lõpus on võimalik liikud ühelt lehelt teisele vajutades < või > nuppudel. Nuppude juures vasakul näidatakse, mitu objekti on tulemustes kokku ja mitmendal lehel ollakse. Sellest vasakul on võimalik valida, mitu objekti korraga lehel välja näidatakse.

Tabelis on "Arendus" tulba all olevad väärtused klikitavad. Vajutades arenduse nimel, avatakse detailsem vaade arenduse infost.

Tabel hoiab meeles sorteerimise, mitu objekti näidatakse lehel ja mitmendal lehel ollakse.

## **OBJEKTI VAADE**

Vajutades objekti rea lõpus oleval nupul, avatakse detailsem vaade objekti andmetest. Uues aknas on ülevaade arendusest, mille alla objekt kuulub. Vajutades arenduse nimel, avatakse uus aken detailsema infoga. Paremal küljel on objekti hetke andmed.

Alumises osas on tabel objekti ajaloost ja muutustest, mis objekti infos on toimunud.

## **ARENDUSTE TABEL**

Näitab sorteeritavat listi arendustest. Iga rea lõpus on nupp, mis avab detailsema vaate.

## **ARENDUSE VAADE**

Vajutades arenduse rea lõpus oleval nupul, avatakse detailsem vaade vastava arenduse andmetest. Vasakul küljel on arenduse kohta info ning objektide koondandmed. Alumises osas on välja toodud kõik arenduse alla kuuluvad objektid

## **ARENDAJAD TABEL**

Näidatakse tabelit arendajatest. Hetkel infot vähe ja näidatakse ainult nime.

